

(WZÓR UMOWY)
UMOWA NR /2019
(zwana dalej: **Umową**)

zawarta w dniu2019 r. w Poznaniu pomiędzy:

pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo - Lecznicy i Rehabilitacji Medycznej Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Mogileńska 42, 61-044 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000001987, NIP 7821413161, REGON: 631137029,

reprezentowanym przez Panią Irenę Majer – Dyrektora,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z załączoną do Umowy Dokumentacją projektową następujące zadanie: „Przebudowa, rozbudowa i remont Zakładu Opiekuńczo – Lecznicy i Rehabilitacji Medycznej przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu o dodatkowe skrzydło wraz z wbudowanym wyposażeniem” obejmujące wszelkie z nim związane roboty budowlane oraz dostawę i montaż wyposażenia, którego wykaz stanowi Załącznik nr 2a do Umowy oraz usługi związane z wykonywanymi robotami budowlanymi, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zwaną dalej również: **SIWZ**), z materiału dostarczonego przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko w ramach Wynagrodzenia, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Na Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
 - 1) **kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych** w zakresie szczegółowo określonym w Dokumentacji projektowej z materiału dostarczonego przez Wykonawcę – Załącznik nr 2 do Umowy oraz dostawa i montaż wyposażenia, którego wykaz stanowi Załącznik nr 2a do Umowy;
 - 2) **sporządzenie dokumentacji powykonawczej**, w tym wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej wykonanych robót i przekazanie jej Zamawiającemu;
 - 3) **spełnienie warunków i sporządzenie pełnowartościowej i kompletnej dokumentacji mającej na celu uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej i bezwarunkowej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu wybudowanego**

- wskutek realizacji Przedmiotu Umowy, a także częściowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu (Budynku A1) wybudowanego, przed przeniesieniem pacjentów do nowej części co umożliwi przebudowę części istniejącej (Budynek A2);
- 4) **spełnienie warunków i sporządzenie pełnowartościowej i kompletnej dokumentacji, mającej na celu dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego stosownych zawiadomień Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w szczególności w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a także – w razie konieczności, uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego opinii lub decyzji Państwowej Inspekcji Sanitarnej o spełnieniu przez pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wymagań fachowych i sanitarnych określonych w obowiązujących przepisach prawa, lub innych opinii lub decyzji niezbędnych dla możliwości prowadzenia przez Zamawiającego w Obiekcie działalności leczniczej;**
 - 5) **udzielenie gwarancji i rękojmi** na Przedmiot Umowy, w szczególności na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia i sprzęt oraz wykonane roboty budowlane
 - 6) świadczenie serwisu w ramach zaoferowanej ceny w okresie gwarancji wraz z dokonywaniem okresowych przeglądów, prób i sprawdzeń wraz z częściami i materiałami eksploatacyjnymi, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy;
 - 7) **w przypadku zaistniałej konieczności opracowanie Projektów Wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi dla zakresu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia umownego.**
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, stanowiące integralną część Umowy:
- 1) Oferta Wykonawcy wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) Wykaz wyposażenia - Załącznik nr 2a do Umowy,
 - 4) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy - Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące Przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej, sztuki inżynierskiej i budowlanej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz całością Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, na którą składają się:
- 1) Projekt wykonawczy (branża: zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, elektryczna, niskoprądowa, sanitarna, drogowa, architektura wnętrz, remont budynku B) wraz załącznikami i wizualizacjami, przygotowany przez SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. sp. k. ul. Podlaska 13, 60-203 Poznań,
 - 2) Projekt budowlany (branża: zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, elektryczna, sanitarna, drogowa) wraz załącznikami, przygotowany przez SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. sp. k. ul. Podlaska 13, 60-203 Poznań,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża: architektura, drogowa, elektryczna, niskoprądowa sanitarna), przygotowany przez SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. sp. k. ul. Podlaska 13, 60-203 Poznań
 - 4) Przedmiar robót (branża: budowlana, remont budynku B, drogowa, elektryczna, niskoprądowa, sanitarna, zagospodarowanie terenu i zieleni), przygotowany przez SPA Biuro Projektów Sp. z o.o. sp. k. ul. Podlaska 13, 60-203 Poznań,
 - 5) decyzja nr 908/2018 z dnia 11.05.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę (data ostateczna z dnia 28.05.2018 r.).
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami, ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z następującą kolejnością: projekt wykonawczy, projekt budowlany, SIWZ i oferta, z zastrzeżeniem, że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem i wynikającym z Umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji inwestycji budowlanych o charakterze odpowiadającym zamierzonemu

- Przedmiotowi Umowy, posiada doświadczenie w zakresie tego typu inwestycji, dysponuje odpowiednimi maszynami, materiałami oraz zasobami ludzkimi i gwarantuje terminowość i wysoką jakość prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zaś celem Umowy jest przebudowa, rozbudowa i remont Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego i Rehabilitacji Medycznej przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu o dodatkowe skrzydło wraz z wbudowanym wyposażeniem i przekazanie go do użytkowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru okazać na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie atesty, certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu. Przed wbudowaniem materiału lub urządzenia Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.
 11. Pojęciom wykorzystywanym w treści Umowy przypisuje się znaczenie nadane im w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o ile w Umowie nie nadano im innego brzmienia, które wówczas zyskuje pierwszeństwo.
 12. Ilekroć w Umowie jest mowa o Obiekcie bez dodatkowego uszczegółowienia, należy przez to rozumieć odpowiednio każdy obiekt budowlany, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, objęty Przedmiotem Umowy.
 13. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej, a polisa OC na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość Wynagrodzenia wskazanego w Umowie stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
 14. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę na terenie placu budowy materiałów, urządzeń i wyposażenia składowanego celem użycia lub montażu w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
 15. Z chwilą wydania placu budowy Wykonawcy odpowiada on za bezpieczeństwo na terenie placu budowy, w tym za spełnienie przez przebywające na nim osoby wymogów bezpieczeństwa, w tym ochrony indywidualnej.
 16. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na polach eksploatacji zgodnie z poniższymi postanowieniami zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, poza przewidzianym w § 3 ust.1 Umowy – majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do takiej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
 - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,
 - 4) dokonywania zmian w zakresie niezbędnym do przebudowy Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego i Rehabilitacji Medycznej przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu, którego dotyczy dokumentacja,
 - 5) dokonywania zmian w zakresie niezbędnym do wykonywania prac w Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczego i Rehabilitacji Medycznej przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do **14 dni** roboczych od zawarcia Umowy;
 - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu decyzji, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy nastąpi w terminie do **26 miesięcy** licząc od dnia zawarcia Umowy, w tym w okresie 24 miesięcy nastąpi zakończenie robót budowlanych i w kolejnych 2 miesiącach wykonanie pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie podzielona na dwa etapy:
 - 1) **Etap 1** - budowa budynku czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego (A1) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie części Obiektu, dobudowanego do istniejącego budynku (A2), budowa stacji transformatorowej (D), przebudowa infrastruktury technicznej, zagospodarowanie terenu,
 - 2) **Etap 2** - przebudowa i rozbudowa głównego budynku istniejącego (A2), przebudowa infrastruktury technicznej, zagospodarowanie terenu przy budynku, remont budynku istniejącego (B).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego lub równoległego wykonywania określonych Etapów pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapami zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym realizacji Przedmiotu Umowy, ściśle przestrzegając określonych w nim terminów wykonania poszczególnych punktów Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.
6. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregośkolwiek punktu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu zmiany terminu realizacji.
7. Ewentualne zmiany terminów wykonania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dotyczy zakończenia robót i uzyskania wymaganych decyzji w zakresie pozwalającym na użytkowanie inwestycji i ciąży ono na Wykonawcy.
9. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w dalszej części Umowy.
10. Za zakończenie realizowania Przedmiotu Umowy Strony uznają wykonanie wszelkich zobowiązań ciążących na Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:

Cena netto (PLN)	Podatek VAT (PLN)	Cena wraz z podatkiem VAT (PLN)
	(8%)	
	(23%)	

Cena brutto za całość zamówienia (PLN)	
---	--

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma **charakter ryczałtowy** i obejmuje zarówno koszt prac, materiałów i urządzeń, jak i wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych i sprzątnięcia Obiektów, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, ewentualne opłaty za użytkowanie drogi, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, sporządzeniem dokumentacji, uzyskaniem decyzji, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Umowy.
3. Wszelkie roboty, czynności, materiały i rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w Dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy Dokumentacji projektowej i zostały ujęte w kwocie Wynagrodzenia i cenie ofertowej.
4. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Przedmiot Umowy.
5. Nieuwzględnienie jakichkolwiek kosztów, w tym wymienionych w § 3 ust. 2-4 Umowy przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych rozumianych jako okresy rozliczeniowe (przyjmuje się, że pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się od dnia zawarcia Umowy, a upływa z końcem drugiego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego), w oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy Przedmiotu Umowy (z podziałem na branże w oparciu o Harmonogram rzeczowo finansowy), wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % Wynagrodzenia umownego.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą:
 - 1) **protokół zaawansowania robót** zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego, przy czym protokół zaawansowania robót nie wiąże się z dokonaniem odbioru częściowego, lecz jest jedynie potwierdzeniem stanu zaawansowania robót,
 - 2) **protokoły i dokumentacja fotograficzna w tym wykonania robót zanikających** bez uwag zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc od wykonania roboty zanikającej,
 - 3) oraz w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:

- 1) **końcowy protokół odbioru robót** bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy,
 - 2) **dokumentacja powykonawcza, protokoły i dokumentacja fotograficzna w tym protokoły wykonania robót zanikających** bez uwag zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc od wykonania roboty zanikającej;
 - 3) **pozwolenie na użytkowanie**,
 - 4) z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, w przypadku wykonywania robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących Przedmiotem Umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt,
 - 5) oraz **kosztorys powykonawczy**.
6. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Późniejsze dostarczenie faktury może skutkować odpowiednim przesunięciem terminu zapłaty. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
 7. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 3., ust. 5 pkt. 4. Umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
 8. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania Obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
 9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 10. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 9 jest nieważna.
 11. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „*umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami*”. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w ofercie dotyczące: o wartości wraz z podatkiem VAT korzystając z pomocy następujących podwykonawców:

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3., Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Dokumentacji Projektowej lub ofercie Wykonawcy;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż **50.000,00 zł netto**.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
13. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony

postanawiają, że:

- 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
15. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 21, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 19, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
25. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
31. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
32. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

33. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
34. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
35. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie częściowo w czynnym, działającym podmiocie leczniczym, gdzie przebywają na pobyt całodobowy lub w trybie dziennym pacjenci, w tym osoby starsze, niepełnosprawne ruchowo w różnym zakresie. Na jego terenie poruszać się będą m.in. samochody transportu sanitarnego, dostawcy żywności i innego rodzaju dostawcy, odbiorcy śmieci, rodziny pacjentów i pacjenci. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie powyższych okoliczności podczas planowania zabezpieczeń na czas wykonywania Przedmiotu Umowy i zapewnienie ciągłości pracy Obiektu bez utrudnień, w sposób gwarantujący zgodność z przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymogów sanitarnych i dotyczących prowadzenia działalności leczniczej.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywa się dwuetapowo:
 - 1) Budowa Obiektu – Budynek A1,
 - 2) przebudowa Obiektu – Budynek A2 i remont Budynku B.
3. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Przed przystąpieniem do przejęcia placu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z wymaganymi prawem dokumentami do zgłoszenia rozpoczęcia robót.
5. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od przekazania placu budowy wyznaczyć jego granice i zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
8. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania powierzonych im prac, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych, na skutek jego działań lub zaniechań lub na skutek działań lub zaniechań podmiotów/osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym robót i za szkody spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub czynności z tym związanych.
11. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnie obowiązującego, w tym prawa miejscowego, z zakresu ochrony środowiska.
13. Naruszenie wymogu określonego w ust. 12 skutkować będzie:
 - 1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
 - 2) uprawnieniem do częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy.
14. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wszelkie koszty związane ze składowaniem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące pracę w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji Umowy są ubezpieczone, w szczególności w zakresie ubezpieczenia wypadkowego, posiadają aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
16. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp i ppoż dla osób kierujących pracownikami.
17. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerywanej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności robót budowlanych i towarzyszących, planując dzienny czas pracy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 15.00, przy czym oczekiwaniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca wykonywał roboty do godz. 17.00. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie prac przed godz. 7.00 lub po godz. 17.00 jednak tylko prac cichych, nieuciążliwych dla pacjentów. W razie wątpliwości decyzję w przedmiocie stwierdzenia uciążliwości prac i możliwości ich prowadzenia przed godz. 7 lub po godz. 17 podejmuje Zamawiający. Prowadzenie prac w niedziele i święta jest możliwe tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania placu budowy przy udziale Inwestora Zastępczego w terminie do **7** dni roboczych licząc od zawarcia Umowy,
 - 2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
 - 5) przystąpienia do czynności odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapłaty Wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy w terminie do **7** dni roboczych licząc od zawarcia Umowy,
 - 2) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 5) ogrodzenia placu budowy ogrodzeniem typu pełnego panelowego i zabezpieczenia placu budowy, mienia, materiałów i urządzeń oraz wykonanych robót przed osobami nieupoważnionymi poprzez całodobowy dozór;

- 6) organizacji placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
- 7) zapewnienia przez okres realizacji robót klimatyzowanej i ogrzewanej sali narad dla 25 osób wyposażonej w rzutnik multimedialny oraz meble biurowe;
- 8) zapewnienia przez okres realizacji robót klimatyzowanego i ogrzewanego biura składającego się z 2 kontenerów dla Inspektorów nadzoru z bezpośrednim dostępem do węzła sanitarnego, wyposażonego w meble biurowe;
- 9) pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy, a w szczególności wytyczenia granic działki i budynku/budynków oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do uzyskania wpisu do rejestru gruntów i budynków;
- 10) sporządzenia raportu odzwierciedlającego istniejący stan obiektów, budynków, dróg i wszystkich elementów w bezpośredniej bliskości miejsca placu budowy i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejścia placu budowy;
- 11) dostarczenia projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz), projektu organizacji budowy, ze wskazaniem obszaru składowania, obszaru pracy i postoju maszyn oraz urządzeń budowlanych, biur budowy i urządzeń socjalnych, ogrodzenia tymczasowego, doprowadzenia wszystkich mediów na cele budowlane (elektryczność, woda, kanalizacja) z zachowaniem wszelkich możliwych środków zapobiegających uszkodzeniu sieci podziemnej podczas prowadzenia robót do całkowitego ich zakończenia i dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od podpisania Umowy;
- 12) zapewnienia ochrony osób i mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym usuwanie i naprawianie szkód, które powstały w związku z realizacją Umowy, włącznie z gruntami i obiektami sąsiadującymi z nieruchomością będącą we władaniu Zamawiającego i placem budowy;
- 14) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót i placu budowy, w tym umieszczenie na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2019, poz. 1186 ze zm.), dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy, do momentu przejścia placu budowy wraz z gruntami przez Zamawiającego;
- 15) utrzymania porządku na placu budowy i na terenie prowadzonych przez siebie robót;
- 16) wykonania Przedmiotu Umowy, bieżącego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz końcowego sprzątnięcia wnętrza budynków, placu budowy i wywozu odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach oraz przepisami z zakresu ochrony środowiska – po ukończeniu każdego z dwóch etapów budowy;
- 17) utrzymania placu budowy i jego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przejęcie wszelkich obowiązków w zakresie zapewnienia i zabezpieczenia ruchu na budowie i wokół budowy i zapewnienie dojazdu do placu budowy oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń w tym zakresie (w tym zezwoleń na zajęcie pasa drogowego), zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do placu budowy) i zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu, a także realizacja wszelkich obowiązków związanych ze zmianą organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami;

- 18) bezwzględnego utrzymywania czystości i porządku na drogach dojazdowych do placu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) niezwłocznego naprawiania wszelkich szkód, jakich Wykonawca, jego dostawcy lub podwykonawcy dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na placu budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenia odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na placu budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 19) przywrócenia do stanu poprzedniego prywatnych i publicznych dróg, gruntów i urządzeń używanych w trakcie realizacji Umowy (w tym także gruntów udostępnionych przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 2 powyżej) oraz wywiązanie się ze wszystkich innych wynikających z tego zobowiązań;
- 20) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających infrastrukturę energetyczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i inną na nieruchomości oraz na obszarze oddziaływania budowy;
- 21) w przypadku istniejącego uzbrojenia nadziemnego i podziemnego w obrębie wykonywanych robót, usunięcia na własny koszt i własnym staraniem kolizji czynnych instalacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokonanie likwidacji instalacji nieczynnych;
- 22) przekazania Inspektorowi Nadzoru stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
- 23) przekazania Inspektorowi Nadzoru atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
- 24) w przypadku konieczności opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca przedłoży do pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Inspektora Nadzoru projekty wykonawcze i warsztatowe przed wykonaniem danego zakresu prac;
- 25) opracowania i przekazania w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych dla każdej z branż, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- 26) strzeżenia mienia znajdującego się na placu budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 27) zapewnienia udziału swojego przedstawiciela w odbiorach Przedmiotu Umowy;
- 28) powołania kierownika budowy i kierowników robót branżowych, na których będą ciążyły wszystkie obowiązki wymienione w art. 22 ustawy o Prawo budowlane, prowadzenie dziennika budowy, książki obmiarów oraz pozostałej dokumentacji budowy;
- 29) powołania koordynatora prac BHP, który w trybie ciągłym będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP w trakcie prowadzenia prac.
- 30) umożliwienia wstępu na Plac Budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Zadania Inwestycyjnego;

- 31) uzyskania na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, opinii i zatwierdzeń dotyczących budowy (np. na przejściowe wyłączenie z użytku dróg publicznych, na przyłączenie oraz położenie mediów), dokonanie zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz doprowadzenie do wszelkich urzędowych odbiorów niezbędnych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego, wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
 - 32) wypełniania zaleceń urzędowych wynikających ze zgłoszeń i pozwolenia na budowę;
 - 33) dokonania wszelkich odbiorów, prób, badań, sprawdzeń, uruchomień i rozruchów urządzeń, maszyn, aparatów, instalacji itp. dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy;
 - 34) przygotowania Obiektu i nieruchomości będącej we władaniu Zamawiającego do odbiorów, w szczególności jego posprzątanie zgodnie z poniższymi wymaganiami: obustronnie umyte okna, przeszklenia i ramy, umyte konstrukcje stalowe oraz elementy wiszące (w tym oświetlenie, instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, agregaty grzewcze), umyta elewacja budynku, umyte i czyste wszelkie elementy wewnętrzne i urządzenia zamieszczone w budynku w szczególności: posadzki, drzwi, schody, balustrady, toalety, kuchnie, szatnie, serwisy, armatura łazienkowa, ścianki działowe, opróżnione kontenery na śmieci, teren zewnętrzny posprzątany, wolny od śmieci, w szczególności pobudowlanych (wszelkie śmieci winny być usunięte poza teren nieruchomości i zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa), teren zewnętrzny uporządkowany; w przypadku niewykonania obowiązku przewidzianego w niniejszym podpunkcie Obiekt będzie uznawany za niezdatny do odbioru końcowego;
 - 35) usunięcia wszelkich wad i usterek lub pominięć w realizowanych Robotach Budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
 - 36) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
 - 37) zabezpieczenia mienia Zamawiającego i elementów robót wykonywanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;
 - 38) wykonywania w okresie gwarancji w ramach oferowanej ceny serwisów, konserwacji i przeglądów gwarancyjnych oraz okresowych obiektów budowlanych (przynajmniej raz na 12 miesięcy oraz zgodnie z zaleceniami producentów i podwykonawców) zgodnie z przepisami w tym zakresie z uwzględnieniem kosztów materiałów i części eksploatacyjnych. Minimalny wykaz czynności został przedstawiony w Załączniku nr 6 do Umowy;
 - 39) organizacji porad koordynacyjnych na placu budowy, minimum 1 raz w tygodniu oraz w razie potrzeby, a także na żądanie Zamawiającego;
 - 40) doboru i montażu baterii mocy biernej po oddaniu Obiektu Przedmiotu Umowy do użytkowania u wykonaniu niezbędnych pomiarów sieci elektrycznej;
 - 41) wykonanie tymczasowych przyłączy mediów i ponoszenie ich kosztów;
 - 42) opracowania scenariusza pożarowego z matrycą sterowań oraz wykonanie Instrukcji Pożarowej Obiektu wraz z wyposażeniem Obiektu w sprzęt przeciwpożarowy;
 - 43) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym kosztów poboru mediów, wody, gazu, prądu, kanalizacji na podstawie własnych umów zawartych z gestorami sieci, a w przypadku wykonywania prac na terenie budynku Zamawiającego – uiszczania na rzecz Zamawiającego z tego tytułu należności w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy opłatami naliczonymi średnio w okresie ostatnich 12 miesięcy, a naliczanymi od chwili rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do ich zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest, aby na całym terenie Zamawiającego a w szczególności na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, osoby wykonujące czynności dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy nie paliły papierosów (w tym elektronicznych) i nie spożywały alkoholu ani środków odurzających.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające

- wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
 7. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
 8. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz uzyska akceptację Inspektora Nadzoru dla opracowanego planu BIOZ.
 9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placu budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na Terenie Budowy oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 11. Funkcje koordynatora ds. BHP nie może pełnić Kierownik budowy Wykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
 13. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 11, w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich (w tym pacjentów niepełnosprawnych ruchowo) i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót Budowlanych objętych Umową wyłącznie wyrobów, sprzętów, urządzeń i materiałów nowych, w pierwszym gatunku, dopuszczonych do stosowania w budownictwie w podmiotach leczniczych, a wyroby i materiały te oraz technologia wykonania zgodne będą w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, Polskimi Normami (i/lub innymi normami, o ile obowiązek zapewnienia zgodności z nimi, jest warunkiem dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej), jak również posiadać będą stosowne atesty higieniczne.
 15. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Przedmiotu Umowy zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, po uzyskaniu opinii projektanta z niezbędnym 7 – dniowym wyprzedzeniem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
 16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w rodzaju i formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2019, poz. 1186 ze zm.), w szczególności:
 - 1) Dziennik Budowy;
 - 2) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
 - 3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - 4) protokoły odbiorów robót;
 - 5) protokoły zaawansowania prac;
 - 6) dokumentację powykonawczą.
 17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną w tym z Dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko i koszty ewentualnych pomyłek, niedokładności, błędów, braków i innych wad w odebranej dokumentacji technicznej, w tym w projektowej, uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność ich uzyskania spowodowana będzie ujawnionymi w toku realizacji Przedmiotu Umowy wadami odebranej Dokumentacji projektowej. Niezależnie od obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim, Wykonawca (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego):
- 1) wystąpi do gestorów sieci i wykona zakres wynikający z warunków przyłączeniowych i umów przyłączeniowych oraz poniesie koszty wykonania przyłączy wraz z opłatami;
 - 2) wystąpi z zawiadomieniami do właściwych organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy Obiektu i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, w rezultacie których, wymienione organy nie zgłoszą sprzeciwu lub uwag, co do zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym i na ich podstawie;
 - 3) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
19. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować i przedłużać terminy obowiązywania wszelkich niezbędnych dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i innych samorządów i organizacji nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
20. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w regularnych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
21. Narady odbywać się będą z częstotliwością przynajmniej 1 raz na tydzień. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zorganizuje spotkania i narady dodatkowe i zapewni w nich udział swoich kompetentnych i upoważnionych przedstawicieli.
22. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
23. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
24. Wykonawca zobowiązuje się do składania Inspektorowi Nadzoru miesięcznych, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych Przedmiotem Umowy, w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca kalendarzowego. Raport powinien zawierać, co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla realizacji Przedmiotu Umowy wraz z propozycjami ich usunięcia, wykaz kart zatwierdzeń materiałowych składanych w danym okresie, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy uzgodnić finalny wzór raportu z Inspektorem Nadzoru.
25. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) sporządzanie kart odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu i danych etapów robót, do akceptacji przez Inspektora Nadzoru, ze wzorem zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) w przypadku istniejącego uzbrojenia nadziemnego i podziemnego w obrębie wykonywania robót – Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem usunąć kolizje czynnych instalacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentacją oraz dokonać likwidacji instalacji nieczynnych;
 - 3) wybrane zdemontowane materiały rozliczyć lub protokolarnie zwrócić Zamawiającemu;
 - 4) wszystkie elementy metalowe jak np. grzejniki, rury, piece należy zdemontować i zełomować a otrzymane z tego tytułu środki pieniężne przekazać na konto Zamawiającego. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające faktyczną ilość przekazanych metalowych elementów na złomowisko;

- 5) Wykonawca uwzględni fakt, że podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający musi mieć możliwość montażu specjalistycznego wyposażenia (np. kriokomora zlokalizowana w piwnicy), mebli, urządzeń przez przedsiębiorcę wyłonionego w toku odrębnego postępowania przetargowego przez Zamawiającego;
 - 6) zorganizowanie i wykonanie procesu przeniesienia mebli i wyposażenia (w tym niektórych elementów na stałe zamontowanych) z istniejącego Budynku A2 do nowo wybudowanego Budynku A1, tak by istniała możliwość bezpiecznego przeniesienia pacjentów i personelu.
26. Wykonawca na bieżąco przynajmniej raz na tydzień będzie przekazywał Zamawiającemu w formie elektronicznej dokumentację fotograficzną, raport z wykonanych robót. Dokumentacja fotograficzna będzie składać się przynajmniej z **20 szt. zdjęć** o min. parametrach: wymiar. 1024x768 rozdzielczość 300 dpi.
27. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie są uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 2) Inżynier Kontraktu imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 3) Inspektor Nadzoru – roboty budowlane imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 4) Inspektor Nadzoru – instalacje elektryczne imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 5) Inspektor Nadzoru – instalacje sanitarne imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 6) Nadzór autorski imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
 - 1) Przedstawiciel Wykonawcy imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 2) Kierownik robót – roboty budowlane imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 3) Kierownik robót – instalacje elektryczne imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
 - 4) Kierownik robót – instalacje sanitarne imię i nazwisko:, nr tel....., e-mail:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości (dokument gwarancyjny) na wykonany Przedmiot Umowy, w szczególności na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt oraz wykonane roboty budowlane i montażowe.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu (**zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie**) miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy, w szczególności za wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w ramach Wynagrodzenia wskazanego w Umowie (bez dodatkowego wynagrodzenia) usterek i wad w terminach ustalonych każdorazowo z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź

oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami lub szkodami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę e-mailem na adres [REDAKTOWANE] lub na piśmie wzywając go do usunięcia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, w szczególności przy wykorzystaniu podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość Przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie (*zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie*) miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niezrealizowania któregośkolwiek z punktów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego składających się na dany okres rozliczeniowy, w rozumieniu § 4 ust.2 Umowy, w terminie do dnia zakończenia danego okresu rozliczeniowego, – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczoną od dnia następującego po dniu końcowym danego okresu rozliczeniowego;**
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;**
 - 3) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy (po terminie określonym w §7 ust. 2 lit. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;**
 - 4) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,** licząc od dnia, wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości;
 - 5) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karą umowną w wysokości **10 000,00 zł za każde naruszenie;**
 - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dla części Przedmiotu Umowy, która nie została wykonana lub została nienależyście wykonana;
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% wartości Wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 Umowy;**
 - 8) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy;**
 - 9) w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp lub ppoż., zawartych w § 6 lub 7 Umowy lub naruszenia pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości **1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;**
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

10 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;

- 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;**
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty i wysokości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;**
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **20 000,00 zł za każde naruszenie;**
 - 14) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł;**
 - 15) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;**
 - 16) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 19 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;**
 - 17) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §13 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł**, za każdy przypadek;
 - 18) w przypadku nie dostarczenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt. 15.7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w pkt. 15.7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub nie dostarczenie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt. 15.7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach kolejnych określonych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 3 dni od dnia przesłania wezwania drogą elektroniczną, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości **5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie dostarczenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt. 15.7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**
3. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy lub na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące Przedmiotem Umowy). Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
 4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę przenoszącą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych określonych w Umowie także po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, po odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron od Umowy lub po jakimkolwiek innym ustaniu Umowy.
 7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zdarzeń uzasadniających nałożenie kar umownych, w szczególności powstania opóźnień po stronie Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
 8. Kary umowne są kwotami brutto.

9. W przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 11

Wady Przedmiotu Umowy i Odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.
2. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek z punktów Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego o co najmniej 30 dni kalendarzowych, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria) w całości lub w części - według uznania Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części - według uznania Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w całości lub w części - według uznania Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 30 dni kalendarzowych w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy - w całości lub w części - według uznania Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części - według uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia placu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę, lub nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych albo płynności finansowej Wykonawcy,
- 7) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
- 8) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy lub zgody Zamawiającego,

- 9) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 10) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 11) jeżeli Wykonawca nie wykona Umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego Przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień Umowy do wezwania się nie zastosuje,
 - 12) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili odstąpienia stosownie do postanowień zawartych w § 3 i 4 Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
11. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (*ex tunc*), czy w części niewykonanej (*ex nunc*). W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano

Wykonawcy protokoły odbioru Etapów realizacji Przedmiotu Umowy rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

13. Odstąpienie musi zostać dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej Stronie np. za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego lub złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy. Oświadczenia wysłane listem poleconym uważa się za doręczone adresatowi jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w rejestrze.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1, na kwotę PLN, Wykonawca złoży w formie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
3. Zamawiający może odmówić przyjęcia zabezpieczenia w formie gwarancji, jeśli swymi zapisami nie spełnia warunków opisanych w ust. 2 powyżej i żądać dostarczenia poprawnie przygotowanego dokumentu.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w najdłuższym, określonym Umową, okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

3. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż **wartość Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust.1 tj. zł (słownie: złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają następujący zakres ubezpieczenia:
 - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa w zakresie określonym poniżej:

odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętym ubezpieczeniem w związku z realizacją Umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej;
 - 2) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętym ubezpieczeniem w związku z realizacją Umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka;
 - 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy
 - 4) umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

§ 14

Odbiór techniczny i końcowy robót

1. Po wykonaniu każdego etapu lub części prac w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym każdorazowo zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót. Poniższe postanowienia dotyczą zarówno odbioru częściowego jak i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót do Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru przez Inspektora Nadzoru, roboty zanikowe z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Inspektor Nadzoru wraz z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru technicznego robót i przygotowuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z technicznego przyjęcia robót przez Strony Umowy, Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu. Kopię z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwych instytucji należy przekazać niezwłocznie Zamawiającemu.
6. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót prześle Inspektorowi Nadzoru w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - 1) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją, dokumentacją geodezyjną i fotograficzną,
 - 2) deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty na prefabrykaty, materiały, wyroby i urządzenia,

- 3) instrukcje obsługi budynku, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 5) ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie Obiektu,
 - 6) harmonogram przeglądów i serwisów w okresie Gwarancji oraz dostarczy kompletną Książkę Obiektu Budowlanego.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego Robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki i wady usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Inspektor Nadzoru wraz z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
9. Szczegółowy opis wymagań dla danych odbiorów w tym wymaganych dokumentów określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca element Dokumentacji projektowej.
10. Bezusterkowy odbiór prac wykonanych w ramach danego etapu lub jego części w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowi warunek uznania ich za wykonane, wystawienia faktury VAT za ich wykonanie oraz płatności z tego tytułu.

§ 15

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie **opisanym w przedmiarze robót polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019, poz.1040, ze zm.)** będą zatrudnione na umowę o pracę. **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika robót.**
2. Wykonawca w terminie do **15 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy** będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
 - 1) **zanonimizowanych umów o pracę** (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników oraz wysokości wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania), oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.),
 - 2) **wykaz pracowników** obejmujący imię i nazwisko zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności opisanych w przedmiarze prac polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019, poz.1040 ze zm.) – Załącznik nr 4 do Umowy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie.
6. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 4 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 2 000,00 PLN.
7. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6 Umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności wskazane w ust.1.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia umownego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 1.1)W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1a Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
 - 1.2)W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1b Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składa pisemny wniosek o

zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- 1.3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1c lub d Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.1c. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- 1.4) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 wyznacza niezwłocznie datę podpisania aneksu do Umowy.
- 1.5) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
- 2) zmiana wielkości zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem Wynagrodzenia umownego.
- 3) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w sytuacjach wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
 - b) warunków atmosferycznych, w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie niesprzyjających np. gradobicia, trąby powietrzne, opady deszczu, niskie lub wysokie temperatury powietrza; zjawiska niestandardowe w klimacie polskim przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
 - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego Przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,

- d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nieotrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
 - g) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy,
 - h) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
 - i) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - j) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
 - k) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - l) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części placu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego Przedmiotu Umowy:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) wystąpienie robót zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę zaakceptowaną przez Zamawiającego, bez możliwości przekroczenia wysokości Wynagrodzenia umownego określonego w Umowie,
 - c) zmiany Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia do obrotu lub zaproponowania przez Wykonawcę nowego produktu, odpowiadającemu produktowi będącemu Przedmiotem Zamówienia, pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z SIWZ i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co Wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
 - d) zmiany Przedmiotu Umowy w przypadku zakończenia produkcji zaoferowanych produktów lub wycofanie ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Polski – pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z SIWZ i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co Wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
 - e) zmiany Przedmiotu Umowy w przypadku upadłości bądź likwidacji producenta, dystrybutora bądź gwaranta zaoferowanych produktów – pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie

wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z SIWZ i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co Wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.

- 5) zmiana personelu realizującego Przedmiot Umowy – zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 6) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
 - a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,
 - c) jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Warunki dokonania zmiany:
Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, a określonych w ust. 1, w formie Wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
12. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

§ 17

Wystąpienia Wykonawcy

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 Umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych, pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
3. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) pominąć wskazane roboty,
 - 2) wykonać roboty nieprzewidziane,
 - 3) zmienić określoną Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym wykonania Przedmiotu Umowy kolejność wykonania robót.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie.
3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 lit. b), Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu

lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.

4. Wykonawca na polecenie Zamawiającego przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
5. W przypadku, gdy polecenie o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego wykonania Przedmiotu Umowy, w formie aneksu Umowy pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 19

Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Przedmiotu Umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz bezterminowo po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie Umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę do odstąpienia Umowy.
4. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia Wykonawcy informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
5. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
7. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach określonych rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tylko i wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

§ 20

Media

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

§ 21

Szczegółowe regulacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku, gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaze informacje o tym Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
 - 2) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję lidera konsorcjum,
 - 3) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje lider konsorcjum.
 - 4) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
 - 5) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

§ 22

Zasady porozumiewania się stron Umowy

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze:
 - 1) korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem na następujące adresy:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Zakład Opiekuńczo – Lecznicy i Rehabilitacji Medycznej
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
61-044 Poznań, ul. Mogileńska 42

Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....

Wszelkie pisma skierowane do Inspektora Nadzoru należy wysłać na adres:
.....

Wszelkie pisma skierowane do Nadzoru autorskiego należy wysłać na adres:

.....
lub

- 2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. 2019, poz. 123 ze zm.) na adres e-mail:

Wykonawcy:

Zamawiającego: **e-mail: sekretariat@mogilenska.pl**

Inspektora Nadzoru:

Nadzoru autorskiego:

2. W przypadku zmiany danych do korespondencji każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, o których mowa w ust. 1 Umowy, a w przypadku zaniechania realizacji tego obowiązku, do czasu jego zrealizowania, doręczenie korespondencji lub przekazanie informacji przy wykorzystaniu dotychczasowych danych do korespondencji uważa się za skutecznie dokonane.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy na jakiegokolwiek podstawie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w Umowie przewidziana jest dla jakiegokolwiek czynności forma pisemna, Strony zgodnie oświadczają, że jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018 r, poz. 2191) oraz zawierać następujące dane:

Zakład Opiekuńczo – Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

61-044 Poznań, ul. Mogileńska 42

NIP 782-14-13-161 REGON 631137029

GLN JEDNOSTKI:

7. W czasie trwania Umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
9. Ewentualne spory powstałe na tle Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
10. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Takie postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
11. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że jest uprawniony do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowe dane kontaktowe, dane dotyczące zatrudnienia) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez niego wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z Umowy.

12. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 11, zostały przez niego zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego Zamawiającego.
13. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego dostępne są na stronie internetowej: <http://mogilenska.pl/strona/obowiazek-informacyjny-rodo>
14. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę dostępne są na stronie internetowej:
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
16. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy na dzień jej zawarcia są:

Załączniki

- | | |
|-------------------|--|
| Załącznik nr 1 – | Oferta Wykonawcy |
| Załącznik nr 2 – | Dokumentacja projektowa, w tym decyzja o pozwoleniu na budowę |
| Załącznik nr 2a - | wykaz wyposażenia dodatkowego, które dostarczy i zamontuje Wykonawca |
| Załącznik nr 3 – | Harmonogram Rzeczowo - Finansowy |
| Załącznik nr 4 - | Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności opisane w przedmiarze prac polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy |
| Załącznik nr 5 - | polisa OC Wykonawcy odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy wykonywaniu działalności gospodarczej |
| Załącznik nr 6 - | Wykaz czynności przeglądowych i serwisowych w okresie gwarancji. |

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: