

## Załącznik nr 2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnozakresowej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy ZOLiRM o dodatkowe skrzydło przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych i rozwiązań technologicznie energooszczędnych. Celem inwestycji jest stworzenie nowoczesnego obiektu zapewniającego kompleksową opiekę medyczną dla ludzi dorosłych, przewlekle chorych, wymagających rehabilitacji oraz starszych.

1. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 1/20 obręb Główna Ar 33, Miasto Poznań będących własnością Miasta Poznania, a użytkowana przez Zakład Opiekuńczo-Lecznicy i Rehabilitacji Medycznej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (bezpłatne prawo użytkowania Akt Notarialny 10121/2004 z dnia 30.09.2004 r.).
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów istniejących i po przebudowie zostały zawarte w opracowaniu „Program funkcjonalno-użytkowy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu.
3. **Zamierzona inwestycja obejmuje:**
  - a. rozbudowę ZOLiRM przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu, która obejmuje budowę budynku czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, dobudowanego do istniejącego budynku;
  - b. przebudowę i remont budynku istniejącego;
  - c. remont budynku administracyjnego;
  - d. przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych (drogi pożarowej), budowę parkingów oraz budowę dojazdów do budynków (chodników);
  - e. wykonanie niezbędnej infrastruktury zewnętrznej uzbrojenia terenu (m.in.: przebudowę istniejących przyłączy i budowę nowych przyłączy, przebudowę istniejących i budowę nowych instalacji zewnętrznych);
4. **Zamawiający posiada niżej wymienione dokumenty** (Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz dokumenty i opracowania do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej):
  - a. Decyzja nr 136/08 o warunkach zabudowy z dnia 01.02.2008 – **załącznik nr 1**;
  - b. Decyzja o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr 136/08 z dnia 10.11.2015 - **załącznik nr 2**;
  - c. Program funkcjonalno-użytkowy i koncepcja architektoniczna – **załącznik nr 3**;  
Inwentaryzacja – **załącznik nr 4**.
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania przedmiotu zamówienia:
  - a. Dokumentacja projektowa w ramach zamówienia, powinna być zgodna z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - b. Wykonawca składający ofertę powinien uwzględnić w swojej cenie również dodatkowe prace wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy, które nie zostały wyszczególnione w nn. programie funkcjonalno - użytkowym, a są ważne i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania prac projektowych.
  - c. Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych, nieopisanych uwarunkowań.
  - d. Przyjęte przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania powinny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest prawidłowe wykonanie prac projektowych w zakresie rozbudowy i całości.
  - e. Zamawiający oczekuje zastosowanie materiałów wewnętrznych wytrzymałych, odpornych na częste użytkowanie, antypoślizgowych, odpornych na dezynfekcję, dostępnych dla osób niepełnosprawnych o różnym jej stopniu, bezpiecznych i dopuszczonych do zastosowania w zakładach opieki zdrowej.
  - f. Przy projektowaniu należy **wyłącznie** uwzględnić nowoczesne, jak i **ekologiczne, ekonomicznie korzystne** rozwiązania (należy unikać rozwiązań, które w konsekwencji okażą

się bardzo kosztowne w eksploatacji, użytkowaniu i utrzymaniu). Zamawiający oczekuje różnych propozycji rozwiązań, dyskusji-konsultacji w zakresie ich zastosowania.

## **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - dokumentacji projektowej:**

### **5.1. Wymagania ogólne:**

- a. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania;
- b. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- c. Dokumentację projektową i opracowania towarzyszące należy opracować zgodnie z odpowiednimi obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- d. Dokumentacja projektowa i opracowania towarzyszące powinny być opracowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego;
- e. Dokumentacja projektowa przekazana powinna być Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie plików źródłowych: pdf., doc, .xls, .dwg, .ath i innych uzgodnionych z Zamawiającym, przeznaczonych do edycji.
- f. Wersja papierowa dokumentacji projektowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający dekompletację, a wszystkie strony w każdym tomie powinny być ponumerowane, podobnie Tomy i segregatory – opisane i ponumerowane;
- g. Do dokumentacji w formie papierowej projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami oraz spis dostarczanej dokumentacji.
- h. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wytycznych opisujących przyszły przedmiot zamówienia w sposób zgodny z zasadami wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **5.2. Zawartość dokumentacji projektowej**

Zamawiający wymaga by dokumentacja projektowa wielobranżowa na wykonanie zadania składała się w szczególności z:

- a. aktualizacji załączonej do postępowania koncepcji architektonicznej;
- b. projektu budowlanego wielobranżowego w tym: projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem dróg, projekt architektoniczno-budowlanego wraz ze scenariuszem rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru; informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- c. projektu wykonawczego wielobranżowego;
- d. projektu zieleni;
- e. projektu technologii medycznej i wyposażenia;
- f. projektu wykończenia wnętrz;
- g. przedmiarów, kosztorysów i zestawienia:
  - Przedmiary robót;
  - Kosztorysy inwestorskie, w których dodatkowo należy uwzględnić koszty związane z serwisowaniem i konserwacją wszystkich urządzeń, elementów i instalacji wbudowanych podczas realizacji zadania, a które będą wymagane przez producentów w okresie trwania gwarancji Inwestora z Generalnym Wykonawcą Robót (przez okres min. 5 lat);
  - Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK);
  - Zestawienie szacowanych kosztów związanych z konserwacją i serwisowaniem całości inwestycji Zamawiającego po okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Generalnego.
- h. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
- i. audyt energetyczny
- j. Plan BIOZ
- k. opinia ornitologiczna;
- l. dokumentacja geotechniczna zgodnie z obowiązującą ustawą i rozporządzeniem.

Badania i analizy uzupełniające, ekspertyzy

Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania otrzymane od Zamawiającego w stosunku do aktualnie obowiązującego stanu prawnego. W razie potrzeby wykona na własny koszt badania i analizy, w tym również badania i dokumentację geotechniczną oraz opinię ornitologiczną, jeżeli będzie wymagana.

Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania innych opracowań, o których konieczności wykonania stanowią aktualnie obowiązujące przepisy prawa – stosownie do potrzeb, w tym między innymi sporządzenie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów projektowych w skali 1:500 w obszarze zainwestowania;

Zapewni dostawy/odbioru mediów dla przewidywanej inwestycji (prąd, woda-kanalizacja, gaz lub ciepło itp.). Wystąpi o warunki techniczne dla przyłączy, jeśli będą podlegały przebudowie.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne dla zaprojektowania i uzyskania pozwolenia na budowę, uzgodnienia, sprawdzenia, pozwolenia i decyzje administracyjne, w tym między innymi:

- pozwolenie na wycinkę;
- uzyskanie koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów;

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzgodnił dokumentację projektową (projekt budowlany wielobranżowy i wykonawczy wielobranżowy) z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. higieniczno-sanitarnych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy i ds. żywienia

Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy i formatach:

Lp.	Nazwa dokumentacji projektowej	Wymagane ilości opracowań w wersji papierowej [egz.]	Wymagany format plików w wersji elektronicznej	
1	Projekt budowlany wielobranżowy i geotechniczny,	5	.pdf, .dwg,	2
2	Projekt wykonawczy wielobranżowy	6	.pdf, .dwg,	2
3	Operat p. pożarowy	3	.pdf, .dwg,	2
4	Audyt energetyczny	5	.pdf, .dwg,	2
5	Projekt technologii medycznej i wyposażenia	4	.pdf, .dwg,	2
6	Projekt wykończenia wnętrz	4	.pdf, .dwg,	2
7	Projekt zieleni	4	.pdf,	2
8	Przedmiary robot	3	.pdf, .ath,	2
9	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych	3	.pdf,	2
10	Kosztorisy inwestorskie	2	.pdf, .ath,	2
11	Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)	2	.pdf,	2

#### Aktualizacja koncepcji

- a) Projekt aktualizacji koncepcji uzgodniony z Zamawiającym
- b) Badania geotechniczne
- b) Dokumentacja geodezyjna – mapy
- c) Operat p.pożarowy

#### Projekt technologii medycznej i wyposażenia

Projekt technologii medycznej i wyposażenia powinien obejmować:

- szczegółowy opis;
- specyfikację poszczególnych elementów wyposażenia (biurowego, medycznego, technicznego itp.);
- zestawienia poszczególnych elementów wyposażenia;
- zwymiarowane rysunki mebli projektowanych indywidualnie (w zależności od potrzeb)
- zwymiarowane rysunki poszczególnych kondygnacji, przedstawiające całość wyposażenia z rozróżnieniem kolorystycznym wyposażenia ruchomego i wbudowanego, urządzeń wymagających

podłączenia do właściwych mediów.

Opracowanie projektu technologii podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykaz wyposażenia dla poszczególnych pomieszczeń (w postaci kart pomieszczeń z jego nazwą i spisem wyposażenia) należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Wyposażenie obiektu niezbędne jest również do prawidłowego rozmieszczenia np. punktów poborów mediów.

Opracowanie projektu technologicznego (SIWZ, opisy wyposażenia tj. mebli biurowych, oddziałowych, technicznych, sprzętu rehabilitacyjnego, medycznego wraz ze sposobem ich montażu trwałego z obiektem). Opracowany projekt technologiczny musi posiadać odpowiednie zestawienia wraz ze szczegółowymi opisami wszystkich elementów wyposażenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i przekazany Zamawiającemu w formie gotowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

#### Projekt budowlany

Opracowany projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, winien spełniać wymagania określone Decyzją o warunkach zabudowy oraz powinien zostać opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami (Dz.U.1994 nr 89, poz. 414, z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Poz.462). Wykonanie badań i dokumentację geotechniczną oraz opinię ornitologiczną, jeżeli będzie wymagana. Projekt budowlany powinien zawierać:

- a) Plan zagospodarowania terenu.
  1. ukształtowanie terenu.
  2. sieci, przyłącza.
  3. mała architektura.
- b) Projekt architektoniczny
  1. rzuty, przekroje, zestawienia podstawowe.
- c) Projekt konstrukcyjny.
  1. ekspertyza techniczna możliwości modernizacji.
  2. rozwiązania konstrukcyjne.
- d) Projekt instalacji elektrycznych.
  1. projekt przyłącza,
  2. projekt zasilania,
  3. projekt oświetlenia,
  4. projekt instalacji telewizji szpitalnej
- e) Projekt instalacji sanitarnych.
  1. projekty przyłączy.
  2. instalacje zimnej wody i c.w.u.
  3. instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
  4. instalacja c.o.
  5. technologia kotłowni.
  6. instalacja wentylacji i klimatyzacji.

oraz inne opracowania nie wymienione wyżej a niezbędne do realizacji zadania.

#### Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych projektowanych materiałów i urządzeń oraz sposobu wykonania, w sposób umożliwiający obmiarową wycenę robot. Dokumentacja powinna zostać opracowana w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Rozwiązania ujęte w projekcie wykonawczym nie powinny naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę, a jedynie je uszczegóławiać. Projekt wykonawczy powinien zawierać m.in.:

- a) Plan zagospodarowania terenu.
  1. ukształtowanie terenu.
  2. sieci, przyłącza.
  3. mała architektura.
  4. projekt zieleni.

- b) Projekt architektoniczny.
  - 1. rzuty, przekroje, zestawienia szczegółowe.
  - 2. detale zestawienia, wykonawcze.
- c) Projekt konstrukcyjny.
  - 1. rozwiązania konstrukcyjne
  - 2. detale zestawienia, wykonawcze.
- d) Projekt instalacji elektrycznych.
  - 1. projekt przyłącza.
  - 2. projekt zasilania.
  - 3. projekt oświetlenia.
  - 4. projekt instalacji telewizji szpitalnej
  - 5. detale zestawienia, wykonawcze.
- e) Projekt instalacji niskoprądowych
  - 1. instalacja sieci logicznej – komputerowa.
  - 2. instalacja telefoniczna.
  - 3. instalacja monitoringu.
  - 4. detale zestawienia, wykonawcze.
- f) Projekt instalacji sanitarnych.
  - 1. projekty przyłączy.
  - 2. instalacje zimnej wody i c.w.u.
  - 3. instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
  - 4. instalacja c.o.
  - 5. technologia kotłowni.
  - 6. instalacja wentylacji i klimatyzacji.
  - 7. detale zestawienia, wykonawcza.
- g) Projekt remontu budynku administracyjnego oraz inne opracowania nie wymienione wyżej a niezbędne do realizacji zadania.

#### Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Wykonawca przygotowuje Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – po 3 egz. dla każdej branży. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr.202, poz. 2072). Każda ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będzie zbindowana oraz oprawiona w osobną teczkę.

#### Kosztorys Inwestorski

Kosztorysy Inwestorskie Wykonawca wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389) . Kosztorysy inwestorskie Wykonawca oddzieli od dokumentacji projektowej.

Kosztorysy inwestorskie, ofertowe i przedmiary dla każdej z branż będą zbindowane oraz oprawione w osobną teczkę.

W kosztorysach należy uwzględnić koszty związane z serwisowaniem i konserwacją wszystkich urządzeń i instalacji wbudowanych podczas realizacji zadania, a które będą wymagane przez producentów w okresie trwania gwarancji Inwestora z Generalnym Wykonawcą Robót;

W osobnym opracowaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Zestawienie szacowanych kosztów związanych z eksploatacją, konserwacją i serwisowaniem zespołów, urządzeń, instalacji i innych elementów związanych z przedmiotową inwestycją wymaganych przez Prawo Budowlane i inne instytucje i niezbędnych dla użytkowania inwestycji przez Zamawiającego (np. windy, monitoring, kotłownia, solary, instalacja i system p.poż., klimatyzacja i wentylacja, agregat prądowórczy, instalacja hydrantowa, przyzywowa, ewakuacyjna, przeglądy kominiarskie itp.). Wykonawca musi cały czas pamiętać, aby zastosowane przez niego rozwiązania w projektowanej inwestycji były ekonomiczne, możliwie nowoczesne i ekologiczne.

### Plan BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

### Audyt energetyczny

Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

### Opinie

Opracowanie opinii np. ornitologicznej, chiropterologicznej lub innej, koniecznej w celu złożenia stosownego wniosku do RDOŚ (jeżeli będzie wymagana) dla uzyskania oceny oddziaływania na środowisko w procesie inwestycyjnym.

### **5.3. Dodatkowe uwarunkowania inwestorskie dotyczące dokumentacji projektowej**

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał z Zamawiającym konsultacje i uzgodnienia dotyczące istotnych rozwiązań i technologii, na każdym etapie prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia, a w przypadku, gdy dokumentacja ta wymaga weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienia przez odpowiednie władze, dokumentacja ta zostanie przedłożona Zamawiającemu po ich uzyskaniu.
- b) Przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym wytyczne są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań i wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- c) Parametry powierzchniowe przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym są wytycznymi do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego).
- d) Optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń, kolorystykę i jakość wykończenia, a także ich umiejscowienia i sposobu montażu;
- e) Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją robót oraz sposób ich wykorzystania/utyliczacji;
- f) Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz wytyczne do planu BIOZ;

### **6. Etapy prac projektowych oraz ich finansowanie:**

- a) Aktualizacja koncepcji i projekt technologiczny (opis ogólny technologiczny, specyfikacje, karty pomieszczeń, wyposażenia, urządzeń i ew. ich zasilanie itp.) wraz z akceptacją projektu technologicznego przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Poznaniu; Operat p.pożarowy – **20%** wartość całości umowy;
- b) Projekt budowlany wielobranżowy (złożenie wniosków do wszystkich decydentów w spr. media); Kontrolny kosztorys wykonania inwestycji na podstawie projektu budowlanego; Złożenia Wniosku o Pozwolenie na budowę całości inwestycji – **40%** wartość całości umowy;
- c) Projekt wykonawczy; Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; Przedmiary i kosztorysy inwestorskie i ofertowe; Koreferaty do projektu i ewentualne naniesienie poprawek – **25%** wartość całości umowy;

- d) Nadzór autorski nad realizacją projektu – **15%** wartość całości umowy.

**7. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.** Projektant opracowujący dokumentację projektową oraz sprawujący Nadzór Autorski nad ich realizacją powinien w szczególności:

7. 1. w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej:

- a) Projektant jest zobowiązany w ramach umowy wykonać dokumentację projektową na podkładach mapowych uzyskanych we własnym zakresie;
- b) Projektant na bieżąco konsultuje z Zamawiającym etapy powstawania dokumentacji projektowej;
- c) Projektant przedstawia dokumentację projektową do akceptacji Zamawiającego;
- d) Projektant przedstawia Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej w ilości i formie wg wyżej przedstawionej tabeli;
- e) Projektant uzyska wszelkie pozwolenia, zgłoszenia i uzgodnienia, jeżeli zadanie będzie tego wymagało

7. 2. w trakcie ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych i dostawcy wyposażenia, Wykonawca udzielać będzie odpowiedzi i wyjaśnień na zadane pytania oferentów w terminie do 2 dni od ich otrzymania;

7. 3. w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego obowiązki Projektanta obejmować będą w szczególności:

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami, dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego, udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania, poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
- f) min. dwa razy w miesiącu udział w komisjach i naradach technicznych, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (w szczególności z udziałem Zamawiającego);
- g) uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz końcowych realizowanych projektów;
- h) wprowadzanie niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych;
- i) dokonywanie zapisów zmian na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej w wersji papierowej w kolorze czerwonym, opatrzonych datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępuje;
- j) dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy.

**7. 4. Sposób i warunki płatności oraz kary umowne dla etapu IV (nadzór autorski).**

- a) Płatność: ryczałt, co dwa miesiące.

- b) Termin płatność faktury: do 30 dni od dnia jej wystawienia
- c) Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót realizacji projektu bez uwag
- d) Kary umowne:
  - w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy sprawujący Nadzór Autorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia częściowego brutto za każdy dzień zwłoki
  - w przypadku opóźnienia Wykonawcy sprawującego Nadzór Autorski w wykonywaniu obowiązków ponad 7 dni lub w razie powtarzających się uchybień Wykonawcy i ich nie usunięcia mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający może ograniczyć zakres umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy sprawującego Nadzór Autorski, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Umowy
- e) Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy: za 30 – dniowym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - Wykonawca sprawujący Nadzór Autorski nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z Umowy;
  - zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Nadzoru Autorskiego;
  - nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy; W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca sprawujący Nadzór Autorski zobowiązany jest do sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu wykonanych przez niego prac. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

Załączniki:

Nr 1 - Programu funkcjonalno-użytkowym