

(WZÓR)
UMOWA NR.....

zawarta w dniu.....2017 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo – Lecznicyzm i Rehabilitacji Medycznej

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Mogileńska 42 61-044 Poznań

NIP 782-14-13-161, REGON 631137029

reprezentowanym przez:

1. Irenę Majer – Dyrektora zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy ZOLiRM o dodatkowe skrzydło przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu** zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac oraz etapy prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
4. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Zakres dokumentacji projektowej kompleksowej inwestycji Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy ZOLiRM o dodatkowe skrzydło przy ul. Mogileńskiej 42 w Poznaniu obejmować będzie prace określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; dokumentacja ta będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp, niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
8. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
9. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
10. Koncepcja, o której mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do realizacji II etapu prac.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w ust. 3 SIWZ i załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca uznaje, że opis przedmiotu zamówienia określony w pkt. 3 SIWZ i załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest kompletny, wystarczający i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowych oraz przedmiotowi opisanemu w umowie i gwarantuje wysoką jakość wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
12. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej będzie składało się z 4 etapów obejmujących wykonanie czynności, opracowań i uzyskanie niezbędne decyzje, uzgodnień i pozwoleń wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjnym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z niniejszą umową zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu infrastruktura Zamawiającego oraz stwierdza, iż infrastruktura ta spełnia wymagania konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego, 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania, 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - g) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 - h) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie pkt. 3.
 - i) Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 - j) Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
 - k) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
 - 3) wpisy do dziennika budowy, 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
- l) Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
 - m) W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
 - n) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - o) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - p) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - q) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności wymagającej głębszej analizy, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 do dnia 2017 r. przy czym:
 - a) I etap od do 3 m - cy.
 - a) II etap do 8 m – cy
 - b) III etap do 10 m- cy.
 - c) IV etap - nadzór autorski (**Za datę rozpoczęcia i zakończenia etapu IV przewiduje się okres obowiązywania umowy na wykonanie robót budowlanych po przeprowadzeniu przez Zamawiającego odrębnego postępowania, do podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Przewiduje się realizację robót budowlanych w okresie do 31.12.2021r. od daty przekazania placu budowy, z zastrzeżeniem możliwości przesunięcia zakończenia realizacji robót budowlanych.**)
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca udzielać będzie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekazywać będzie odpowiedzi Zamawiającemu w formie elektronicznej (zapis w word) na adres e-mail: (*adres Zamawiającego*) w terminie do dwóch dni od otrzymania od Zamawiającego pytań drogą elektroniczną na adres e-mail: (*adres Wykonawcy*).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę netto PLN, podatek VAT PLN, brutto PLN (słownie.....)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowił podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego etapu prac wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - a) **Etap I: pierwsza faktura stanowiąca 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Aktualizacja koncepcji i projekt technologiczny wraz z akceptacją projektu przez Wojewódzką Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Poznaniu; Operat p.pożarowy;**
 - b) **Etap II: druga faktura stanowiąca – 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu II – po złożeniu w siedzibie Zamawiającego i przyjęciu przez Zamawiającego bez uwag wielobranżowej dokumentacji budowlanej wraz z ekspertyzami stanu istniejącego, uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i uzgodnieniami wielobranżowej dokumentacji z rzeczoznawcami BHP, p-pożarowe, SANEPiD oraz złożeniem wniosku o uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, Kontrolny kosztorys wykonania inwestycji na podstawie projektu budowlanego;**
 - c) **Etap III: trzecia faktura stanowiąca – 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru etapu III – po złożeniu w siedzibie Zamawiającego i przyjęciu przez Zamawiającego bez uwag wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowe i dokumentacji wykonawczej wraz z detalami i rozwinięciami, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Informacji dotyczącej bezpieczeństwa. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie i ofertowe; Koreferaty do projektu i ewentualne naniesienie poprawek;**
 - d) **Etap IV: Nadzór autorski – IV etap, 15% wynagrodzenia, fakturowany będzie na zasadach zapisanych w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).**
2. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a) protokół odbioru dokumentacji projektowej (dla danego etapu prac) bez uwag zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
 - b) oraz w przypadku wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647¹ §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich usług będących przedmiotem zamówienia
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 4 jest nieważna.

§ 5

Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wymaganiami aktualnych przepisów prawnych, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z [późn. zm.](#)),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
 - f) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny

odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012.739 z dnia 2012.06.29

- g) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
 - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
 - i) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
 - j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - k) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
 3. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 4. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
 5. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 7. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
 8. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 9. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 oraz wykaz opracowań. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
 10. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
 11. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy (etap I i II), że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
 12. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych sprawdzi przekazaną dokumentację projektową (dla danego etapu prac) i jeśli nie będzie miał uwag i zastrzeżeń dokona odbioru.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – również tych polegających na niekompletności dokumentacji, które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 14. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – również tych polegających na niekompletności dokumentacji Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Do czasu usunięcia wad płatność zostaje wstrzymana.
 15. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela dwuletnie okresu rękojmi.
 16. W przypadku uwag co do dokumentacji projektowej składającej się na dany etap prac Zamawiający przekaże swe uwagi Wykonawcy i wyznaczy mu termin na usunięcie uwag. Do czasu usunięcia uwag płatność zostaje wstrzymana.
 17. Protokół odbioru dokumentacji projektowej (dla danego etapu prac) bez uwag podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za

wykonany i odebrany etap prac.

§ 6

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą wynagrodzenia odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do przedmiotu umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji kolejnych etapów remontu, modernizacji, rozbudowy i budowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wszystkie rezultaty Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
8. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonane przez niego w związku z realizacją Umowy utwory są oryginalne i w żadnym wypadku nie naruszają praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami).
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
10. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z § 6 ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
11. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w § 6 ust. 10 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia wyłącznego pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zachowuje pełne prawa do niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub niezrealizowanych projektów po okresie obowiązywania Umowy lub po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.

14. Środki reklamy wytworzone przez Wykonawcę mogą być używane przez niego dla celów reklamy własnej, jednakże bez prawa rozpowszechniania. Rozpowszechnianie w ramach reklamy własnej wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją umowy(imię i nazwisko) tel. e-mail
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac – Koordynatora projektu: (imię i nazwisko, specjalność) tel. e-mail
3. Zespół projektowy będzie składał się z następujących osób:
 - a. (imię i nazwisko, specjalność) tel. e-mail
 - b. (imię i nazwisko, specjalność) tel. e-mail
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku zwłoki dłuższej niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji całego przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości określonej w § 3 ust. 1 (wartość brutto za całość zamówienia) za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji któregośkolwiek etapu realizacji, określonego w § 1 ust. 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości etapu określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 (wartość brutto za całość zamówienia) niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w terminach, o którym mowa a w § 2 ust. 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości określonej w § 3 ust. 1 (wartość brutto za całość zamówienia) za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania, którejkolwiek czynności opisanej w załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla nadzoru autorskiego, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto, za każde naruszenie.
6. Kary umowne w zakresie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją projektu określono w pkt. 7.4. załącznika nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy).
9. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 10

Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę PLN (minimalna wysokość wskazana w pkt. 5 SIWZ), które jest ważne do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej minimalnej wysokości wskazanej w pkt. 5 SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania przedmiotu umowy – ust. 2 § 10 stosuje się odpowiednio.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości prac określonej w § 3 ust. 1, na kwotę PLN, Wykonawca złoży w formie najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w ofercie dotyczące: o wartości wraz z podatkiem VAT korzystając z pomocy następujących podwykonawców: /Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część usług wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi powierzone podwykonawcom.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10.000,00 zł.
5. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 13**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową będącą przedmiotem umowy 5 letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego etapu III.
2. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wszelkich błędów, braków lub innych wad dokumentacji, które zostaną ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru.

5. W przypadkach stwierdzenia błędów, braków lub innych wad w opracowanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów powstałych na skutek sporządzenia wadliwej dokumentacji.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie lub usunięcia wad w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat (zostanie wpisany okres zaoferowanej gwarancji) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 14

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności **koordynatora projektu**, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie ww. osób (zanonimizowanych umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robót na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 2 000,00 PLN.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
8. Wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 15

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomiania Zamawiającego o wykonaniu danego etapu i całości przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej umowy i przekazania go do odbioru.
2. Odbiór etapu i całości przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy dokonywany będzie w siedzibie Zamawiającego, według następujących zasad:
 - a) Odbiór dokonany będzie przez Komisję składającą się z przedstawicieli Stron,
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - c) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje pisemnie o tym Wykonawcę – będzie to jednoznaczne z odmową odbioru,
 - d) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt c. powyżej Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad nie przekraczający 7 dni kalendarzowych,
 - e) Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania do odbioru prac. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru prac stwierdzone zostanie, że wady nie zostały usunięte, Zamawiający może odstąpić od Umowy,

- f) Dwukrotne nieodebranie prac uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia i odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tej kary na żądanie Zamawiającego.
- g) Protokół odbioru zostanie podpisany przez członków Komisji po stwierdzeniu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad przedmiotu Umowy.

§ 16 **Poufność**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępni informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach określonych ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).
8. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, dla celów związanych z przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem zadania.

§ 17 **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) zmiana wielkości wynagrodzenia umownego:
 - o gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT (podwyżka lub obniżka), oraz zmianie ulegnie stan prawny, jako zdarzenie zewnętrzne, a zdarzenie to ma wpływ na wynagrodzenie, niezależne od woli stron - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego,
 - o łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ? – że to działa łącznie?
 - b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
 - o w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - o łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. że to działa łącznie?
 - c) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
 - o zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - o gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działań niezależnych od Wykonawcy, w tym przedłużające się procedury wydawania dokumentów przez właściwe organy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć,

- poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działań niezależnych od Wykonawcy;
- o wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy;
 - o w przypadku nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu usługi Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych;
 - o zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- d) zmiana personelu realizującego przedmiot zamówienia;
- o zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą w przypadku osób, których doświadczenie podlegało punktacji w ofercie, posiadały nie mniejsze doświadczenie;
- e) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
- o wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - o modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
 - o istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: